



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Краснояр а.о.
Район	с.о. Красноярский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Көкшетау қ., Красный Яр а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Кокшетау, с. Красный Яр
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Чайкино ш.а., Парковая көш., 12 ғим.
Адрес	мкр. Чайкино, ул. Парковая, зд. 12
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:174:018:706:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	4104
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Мектеп ғимараты(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Здание школы(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	683,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2734	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	529,7	12. Салынған жылы Год постройки	1971
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	35
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002238885684

Паспорт
 Паспорт составлен

03.03.2023

ж. жасалған
 г.

Бөлім басшысының м.а. _____
 И.о.руководителя отдела (қолы / подпись)

Мухамеджанова Г.К. М.О.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛУСУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
			Жергіліктілерде / в подвалах	Қоқықтарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир		Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қоқықтарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные			
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы / Жилая площадь в нежилом помещении																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная			Саудалы / Торғая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарақтар / Ғаражи	Басқару, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Бақса / Прочие	Барлығы / Всего	361,5
Көмекші / Вспомогательная								69,7	23,8	239,8		16,2			12,0	168,2	168,2	168,2

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - Здание школы						
1	Іргетасы Фундамент	шой тас - ленталы бутово-ленточный	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		есіктер двери	қималы тақтай дощато филенчатые	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы | 1 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам | 1 |
| 3. Ерекше белгілері
Особые отметки | 1971 года постройки |

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер багытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Застроенная площадь, м2	Бақса да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақса да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / летские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал аған / газон с дәревьями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал аған, гүл өсетін күмба / газоны, цветочные клумбы	оның ішінде / в том числе	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	бақша / огород	Бақса / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1,2384 га	1,2384 га	853,1	683,5	169,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
A	Мектеп ғимараты	683,5	2734,0	35	шой тас - ленталы	кірпіш	тақтайлы	шифер	тақтайлы	ашпалы								
a	Здание школы	8,8	26,0	35	бүтөво-ленточный	кірпіш	дошталы	шифер	дошталы	ашпалы								
Б	Тамбур	90,9	327,0		шой тас - ленталы	кірпіш	тақтайлы	шифер	тақтайлы	ашпалы								
Б	Тамбур	69,9	252,0		бүтөво-ленточный	кірпіш	дошталы	шифер	дошталы	ашпалы								
Г1	қазандық / котельная				бетон	кірпіш	ж/б плиты	мағкая	бетон	металлопластик								
Г1	кемір қора/угольник			20	бетон	профлист		профлист										
Г1	қоршау / ограждение					металлические		металлические										
Г1	қоршау / ограждение					металлические		металлические										
II	қақпа / ворота																	

Орындаған маман(лар) Нурмолдин Б.Ш. Нормолдин Б.Ш. Мухамеджанова Г.К.
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

01.03.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысының м.а. И.о.руководителя отдела

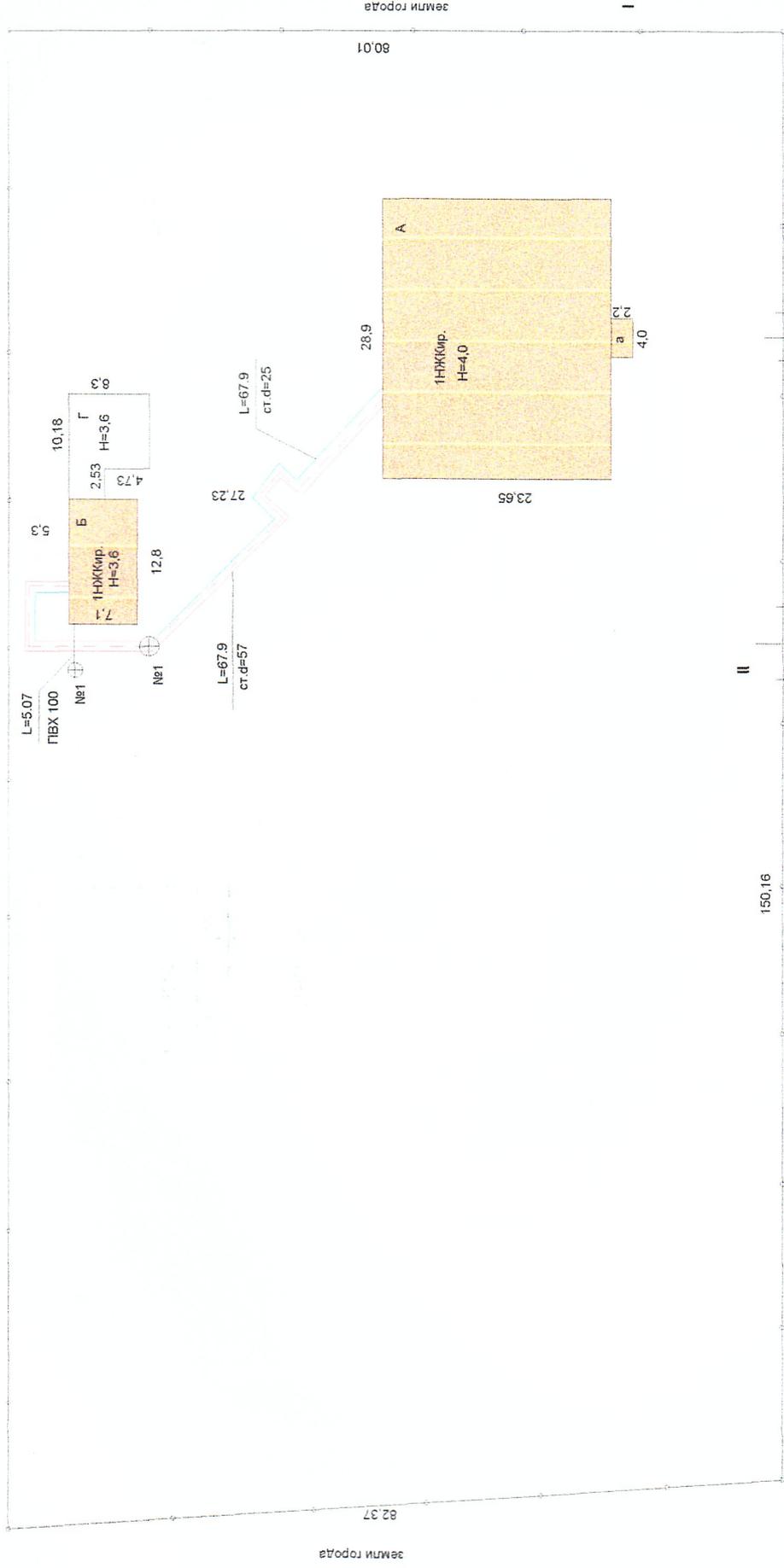


ресстронный № заказ 002238885684

Ю

земли города 156.0

С



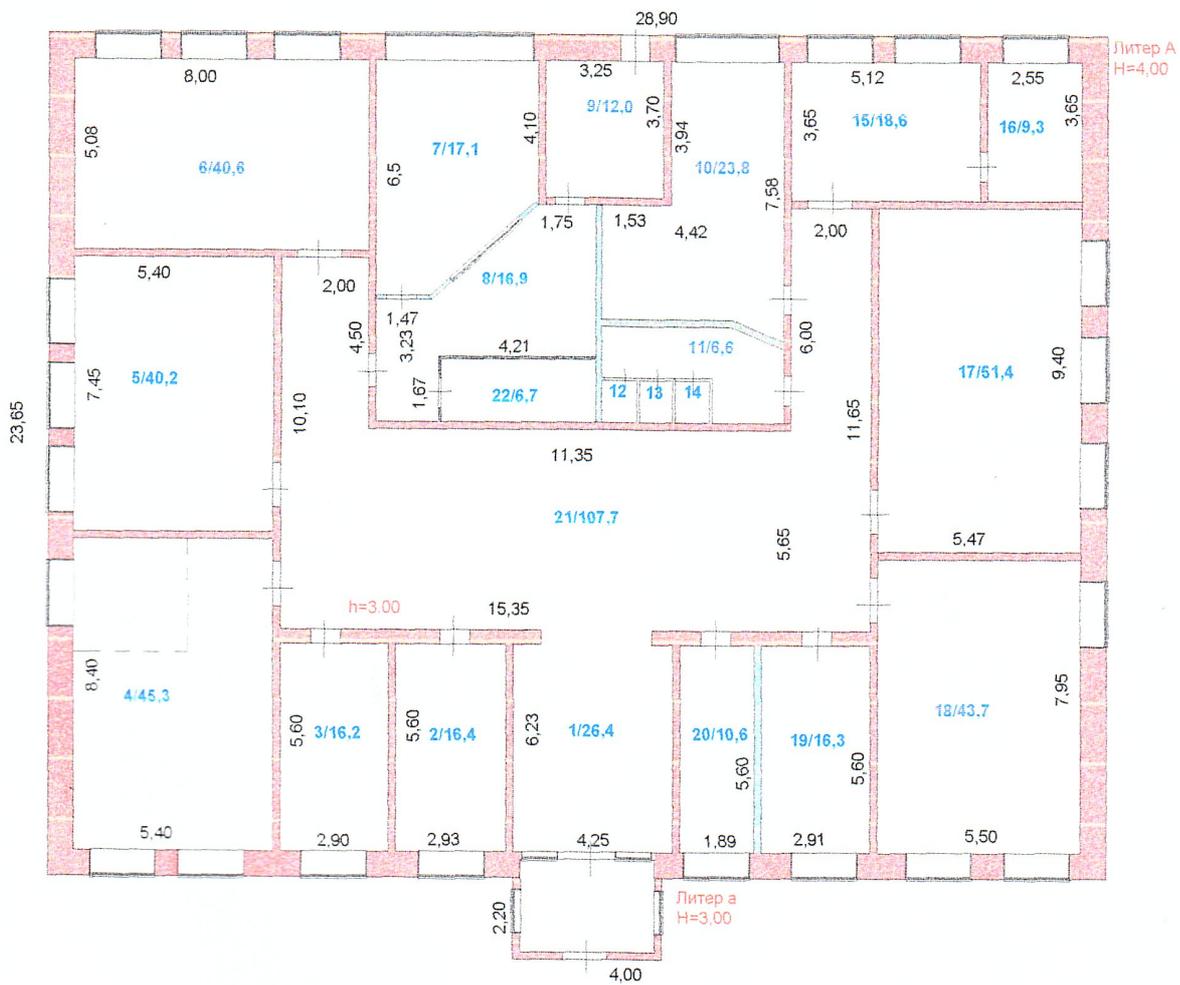
ул. Парковая, 12

Условные обозначения

-  Котельная
-  Колодець
-  Канализация
-  Водопровод
-  Теплотрасса
-  Протяженность
-  L=67.9

филиал НАО "Госкорпорация "Гравительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы:	г. Кошкетау, п. Чайкино, ул. Парковая, эд. 12		
Адрес:			
Жер телімін жоспары			
План земельного участка 01-174-018-706			
күн/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	М 1:0:0
03.03.2023 ж.	маман	Нурмолин Б.Ш	компл./орындығы
	тексерді	Мухамеджанов Г.К	

4



филиал НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы: г. Кокшетау, п. Чайкино, ул. Парковая, зд. 12			
Адрес:			
Кабаттық жоспар Поэтажный план			литер А
			М 1:200
күн/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	қолы/подпись
03.03.2023 ж.	маман	Нурмолдин Б.Ш.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылуу уакыты / Дата записи		Жоспар бойынша интері / Интер по плану		Кабатыр / Этажи		Үйдүн, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры		Үйдүн, пәтердің бөлгіктерінін нөмірі / Номер части помещения, квартиры		Үйдүн, пәтердің бөлгіктерінін пайдалануының белгіленуі / Назначение части помещения, квартиры		Площадь по натуральному обмеру (кв. м.), в том числе													
												Инв. объекті бойынша план (кв.м.) бойынша													
												Жалпы / Общая													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
		Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-энергет. здания и сооружения	Койнақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғын үй қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымы, банкігер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управленч. научн., банковск., обществ. и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Транспортиз. здания и сооружения	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғараждар / Ғаражи	Бақалар / Прочие			
		26,4										16,4									26,4				
		16,4												16,2											
		45,3								45,3															
		40,2								40,2															
		40,6								40,6															
		17,1								17,1											16,9				
		12,0																12,0							
		23,8											23,8												
		6,6																				6,6			
		1,3																				1,3			
		1,3																				1,3			
		18,6								18,6															
		51,4								51,4															
		43,7								43,7															
		16,3								16,3															
		10,6								10,6															
		107,7								107,7												107,7			
		6,7								6,7												6,7			
		529,7								239,8									16,2			168,2			
		Итого:																							

Орындаған маман
Выполнил специалист
03.03.2023 г.

Нурмолдин Б.Ш.

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела

Мухамеджанова Г.К.



жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы	Ақмола
Область	Акмолинская
2. Ауданы	Краснояр а.о.
Район	с.о. Красноярский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Көкшетау к., Красный Яр а.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Кокшетау, с. Красный Яр
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Чайкино ш.а., Парковая көш., 12 ғим.
Адрес	мкр. Чайкино, ул. Парковая, зд. 12
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	01:174:018:706:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	683,5	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	529,7	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	-	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	361,5	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		22 шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж 1

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: _____ нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Установлена легкая перегородка

Берген күні / Дата выдачи: 07.03.2023 ж./г.

Бөлім басшысының м.а. / И.о.руководителя
отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мухамеджанова Г.К.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Нурмолдин Б.Ш.

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



